

1-6 建築士事務所の区分(一級、二級、木造)明示の徹底 (省令改正)

【改正内容①】

「重要事項説明(24条の7)」、「契約の際、相互に交付する書面(22条の3の3)」、「契約後、遅滞なく委託者へ交付する書面(24条の8)」において、建築士事務所の名称に併せて建築士事務所の一級建築士事務所、二級建築士事務所、木造建築士事務所の別を記載する。

(改正前)

建築士事務所の「一級」、「二級」、「木造」の別の記載についての規定は特になし



(改正後)

契約の際、相互に交付する書面等に記載すべき事項
 建築士事務所の名称及び所在地並びに当該建築士事務所の一級建築士事務所、二級建築士事務所又は木造建築士事務所の別

【改正内容②】

工事現場に掲げる「確認済」の表示(看板)において、設計者及び工事監理者の氏名に併せて建築士事務所の名称及び一級建築士事務所、二級建築士事務所、木造建築士事務所の別等を記載する。

(改正前)

<建築基準法施行規則第68号書式>

建築基準法による確認済	
確認年月日番号	平成 年 月 日 第 号
確認済証交付者	
建築主又は 建築主代理人	
設計者氏名	
工事監理者氏名	
工事施工者氏名	
工事現場管理者氏名	
建築確認に係る その他の事項	



(改正後)

「設計者氏名」、「工事監理者氏名」欄の記載方法に関する注意書きを追加

- 1 設計者及び工事監理者が建築士の場合には、設計者氏名及び工事監理者氏名の欄にその者の一級建築士、二級建築士又は木造建築士の別を併せて記載する。
- 2 設計者及び工事監理者が建築士事務所に属している場合には、設計者氏名及び工事監理者氏名の欄にその名称及びその一級建築士事務所、二級建築士事務所又は木造建築士事務所の別を併せて記載する。

記載例 一級建築士事務所 (株)〇〇設計事務所
 一級建築士 建築 太郎

※ 様式自体は、変更なし。記載方法を明確化。

5-3 建築士事務所の所属建築士を変更した場合の届出義務等

(改正 第23条の2、第23条の5)

【改正内容】

- ① 建築士事務所の登録事項に、建築士事務所に属する建築士の氏名及びその者の一級建築士、二級建築士又は木造建築士の別を追加。 (第23条の2第5項)
- ② 建築士事務所の開設者は、建築士事務所に属する建築士の氏名及びその者の一級建築士、二級建築士又は木造建築士の別について変更があったときは、3ヶ月以内に、その旨を都道府県知事に届け出なければならない。 (第23条の5第2項)

※ 今般の改正により新たに建築士事務所に属する建築士が登録事項となるため、施行日から1年以内に、建築士事務所に属する建築士の氏名及びその者の一級建築士、二級建築士又は木造建築士の別を都道府県知事に届け出なければならない。
(附則 第3条)

変更があった場合に届けなければならない登録事項

(改正前)

<2週間以内に届け出>

- ・建築士事務所の名称及び所在地
- ・登録申請者の氏名、法人である場合はその名称及び役員の氏名
- ・管理建築士の氏名及び一級、二級、木造建築士の別

等



(改正後)

<2週間以内に届け出>

左記の記載事項

<3か月以内に届け出>

- ・建築士事務所に属する建築士の氏名 等

2-1-5 建築士事務所の区分（一級、二級、木造）明示の徹底

施行規則第17条の38（延べ面積が300㎡を超える建築物に係る契約の内容）（再掲）

法第二十二條の三の三第一項第六号に規定する国土交通省令で定める事項は、次に掲げるものとする。

- 一 建築士事務所の名称及び所在地並びに当該建築士事務所の一級建築士事務所、二級建築士事務所又は木造建築士事務所の別
- 二～八 （略）

施行規則第22条の2の2（重要事項説明）

法第二十四條の七第一項第六号に規定する国土交通省令で定める事項は、第十七條の三十八第一号から第六号までに掲げる事項とする。

法第24条の8（書面の交付）

建築士事務所の開設者は、設計受託契約又は工事監理受託契約を締結したときは、遅滞なく、国土交通省令で定めるところにより、次に掲げる事項を記載した書面を当該委託者に交付しなければならない。

- 一 第二十二條の三の三の第一項各号に掲げる事項
 - 二 （略）
- 2 （略）

建築基準法施行規則 第六十八号様式（工事現場における建築確認の表示）

第六十八号様式（第十一条関係）（木板、プラスチック板その他これらに類するものとする）

	← 35 cm以上 →																
↑	建築基準法による確認済																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">確認年月日番号</td> <td style="width: 70%;">平成 年 月 日 第 号</td> </tr> <tr> <td>確認済証交付者</td> <td></td> </tr> <tr> <td>建築主又は 築造主氏名</td> <td></td> </tr> <tr> <td>設計者氏名</td> <td></td> </tr> <tr> <td>工事監理者氏名</td> <td></td> </tr> <tr> <td>工事施工者氏名</td> <td></td> </tr> <tr> <td>工事現場管理者氏名</td> <td></td> </tr> <tr> <td>建築確認に係る その他の事項</td> <td></td> </tr> </table>	確認年月日番号	平成 年 月 日 第 号	確認済証交付者		建築主又は 築造主氏名		設計者氏名		工事監理者氏名		工事施工者氏名		工事現場管理者氏名		建築確認に係る その他の事項	
確認年月日番号	平成 年 月 日 第 号																
確認済証交付者																	
建築主又は 築造主氏名																	
設計者氏名																	
工事監理者氏名																	
工事施工者氏名																	
工事現場管理者氏名																	
建築確認に係る その他の事項																	
25 cm 以上																	
↓																	